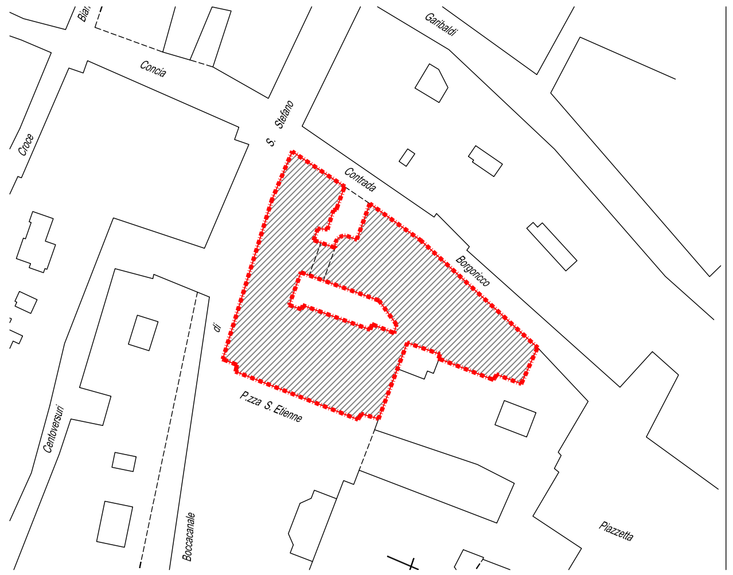
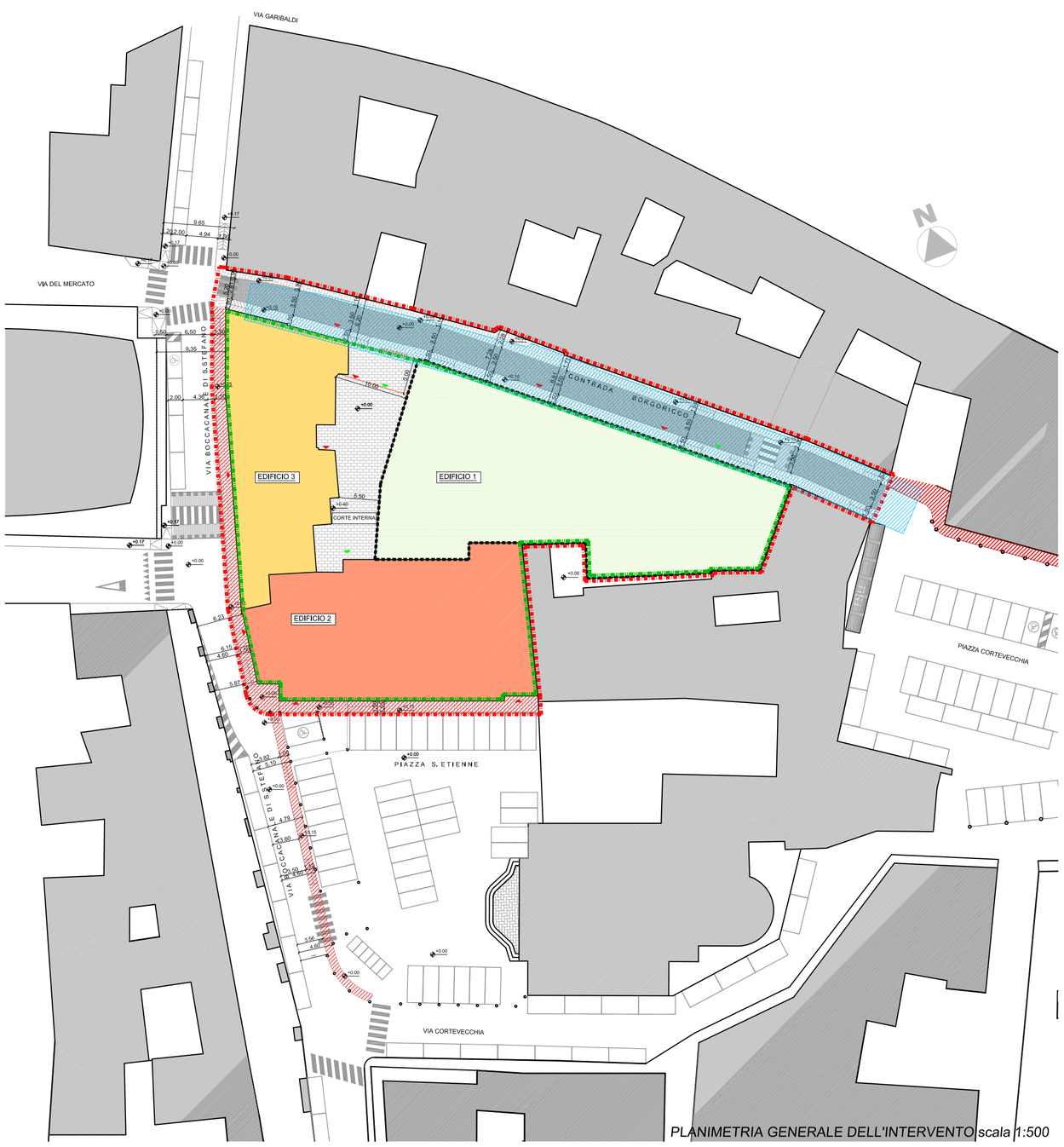
STRALCIO	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA DI INTEVENTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	CONSISTENZA EIFICIO/N° PIANI	SUPERFICIE UTILE mq.	DESTINAZIONE D'USO DA PUA	N° UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZA	SU MINIMA mq.	SU MASSIMA mq.	%SU MIN / SU	%SU MAX / SU	SUPERFICIE PARCHEGGI PERT. (50/100 mq. SU)	NUMERO POSTI AUTO PERTINENZIALI
I	Via Borgoricco	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con variazione della sagoma planivolumetrica			5 PIANI FUORITERRA + COPERTURA PRATICABILE		1bm. PARCHEGGI NON AL DIRETTO SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO		0	2.150	0	33		
							6.4 RICETTIVO 6e. ATTIVITA' SPORTIVE PRIVATE 6d. SERVIZI PER SOMMINISTRAZIONE BEVANDE		0	600	0	9		
							4. RESIDENZE E ASSIMILABILI	12	0	1000	0	15	500	18
							1f. AUTORIMESSE PRIVATE		265	765	4	12		
PARZIALE IMMOBILE														
I	corte interna	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con variazione della sagoma planivolumetrica (VOLUME DI PROGETTO)			1 PIANO FUORITERRA		1f. AUTORIMESSE PRIVATE		0	100	0	2		
PARZIALE IMMOBILE						2.415								
II	Piazza Sant'Etienne	RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO			6 PIANI FUORITERRA + PIANO INTERRATO + sistemazione corte interna privata		6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA		330	1.500	5	23		
							1bb. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICO SANITARI 1d. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE 1e. SCUOLE PRIVATE 3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6a. RICETTIVO 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 6e. ATTIVITA' PRIVATE CULTURALI, SPORTIVE, DI RITROVO E SPETTACOLO (solo attività sportive private) 6f. DIREZIONALE		0	1800	0	27		
							4. RESIDENZA E ASSIMILABILI	18	500	1200	7	18	600	27
							1f. AUTORIMESSE PRIVATE		0	115	0	2		
PARZIALE IMMOBILE						2.750		N°18 U.I. RESIDENZA						
III	Via Boccacanle di Santo Stefano	RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO			4 PIANI FUORI TERRA + PIANO INTERRATO		1bb. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICO SANITARI 1d. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE 3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6e. ATTIVITA' PRIVATE CULTURALI, SPORTIVE, DI RITROVO E SPETTACOLO (solo attività sportive private) 6f. DIREZIONALE		0	1.300	0	20		
							4. RESIDENZA E ASSIMILABILI	10	0	1.300	0	20	650	15
							1f. AUTORIMESSE PRIVATE		0	25	0	0,4		
PARZIALE IMMOBILE						1.325		N°10 U.I. RESIDENZA						
TOTALE DA PROGETTO			3.186	2.470		6.490		MAX. N° 40 U.I. RESIDENZA						
TOTALE POC			3.186	2.355		MAX. 6.496 (di cui 330 uso 6b.)	1bm,1f,6b,1bb,1d,1e,3a,6a,6d, 6e,6f, 4	MAX. N° 50 U.I. RESIDENZA					50 / 100 MQ SU uso 4	1,5 p.a. / U.I. RES.

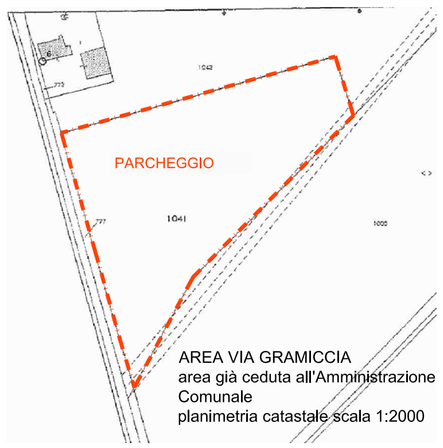


LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- PERIMETRO DI PUA
- 1bm. PARCHEGGI NON AL SERVIZIO DIRETTO DELL'INSEDIAMENTO
  6a. RICETTIVO
  6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA
  6e. ATTIVITA' SPORTIVE
  6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
  4. RESIDENZA E ASSIMILABILI
  1f. AUTORIMESSE PRIVATE
- 6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA
  1bb. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICO SANITARI
  1d. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE
  3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO
  6a. RICETTIVO
  6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
  6e. ATTIVITA' SPORTIVE
  6f. DIREZIONALE
  4. RESIDENZA E ASSIMILABILI
  1f. AUTORIMESSE PRIVATE
- 1bb. ASSISTENZA SERVIZI SOCIALI E IGIENICO SANITARI
  1d. STRUTTURE SANITARIE PRIVATE ESCLUSE DEGENZE
  3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO
  6e. ATTIVITA' SPORTIVE
  6f. DIREZIONALE
  4. RESIDENZA E ASSIMILABILI
  1f. AUTORIMESSE PRIVATE
- MASSIMO SEDIME DI PROGETTO
- OO.UU. FUORI COMPARTO PUA MA INERENTI AL PUA
- OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE PREVISTE NELL'ACCORDO POC



PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO scala 1:500

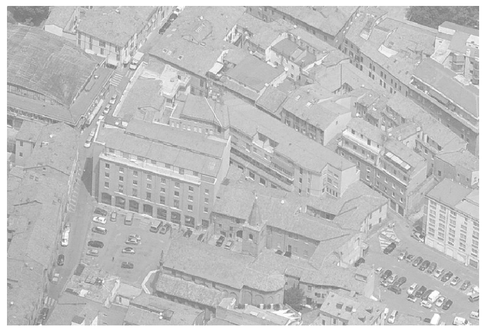


AREA VIA GRAMICCIA
area già ceduta all'Amministrazione Comunale
planimetria catastale scala 1:2000

COMUNE DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO AL COMPARTO IN DEROGA
SANT'ETIENNE CORTEVECCHIA - FERRARA



ZONA DI INTERVENTO

AMBITO IN DEROGA CENTRO STORICO
CONTRADA BORGORICCO, VIA BOCCACANALE DI S.STEFANO, PIAZZA SANT'ETIENNE - FERRARA

PROPRIETA'

ITALIANA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Srl
Via Negri, 10 - Milano
C.F. 08357920969

S.T.A.F
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
di LEONI R. - MARINI S. - RUBBINI D. - PIGOZZI P.
ViaGulinelli, 11 - 44122 Ferrara
Tel. (0532) 55111 - Fax 56093
e-mail: uteco@uteco.it

PROJECT MANAGER
Arch. Stefano Marini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Giulia Calò
Geom. Andrea Vallieri

ELABORAZIONE GRAFICA
Riccardo Sandri

APPROVATO

VERIFICATO

TAV.N° DIN03

scala 1:500

STATO: STATO DI PROGETTO

ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E DATI QUANTITATIVI

DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
29/06/16	02	30/09/16	AGG. A SEGUITO DI CON. SERVIZI SIMULTANEA 09/09/16

ANNO	PROGR. PROG.	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB.
14	020	D	DIN	03

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.